

PROJET ECO-AGRICOLE EN EURE ET LOIR (COMMUNE DE CHAMPHOL)



Vous développez un projet agricole raisonné et vous souhaitez en savoir plus ?

Vous êtes une association à la recherche d'un site d'expérimentation entre ville et campagne?

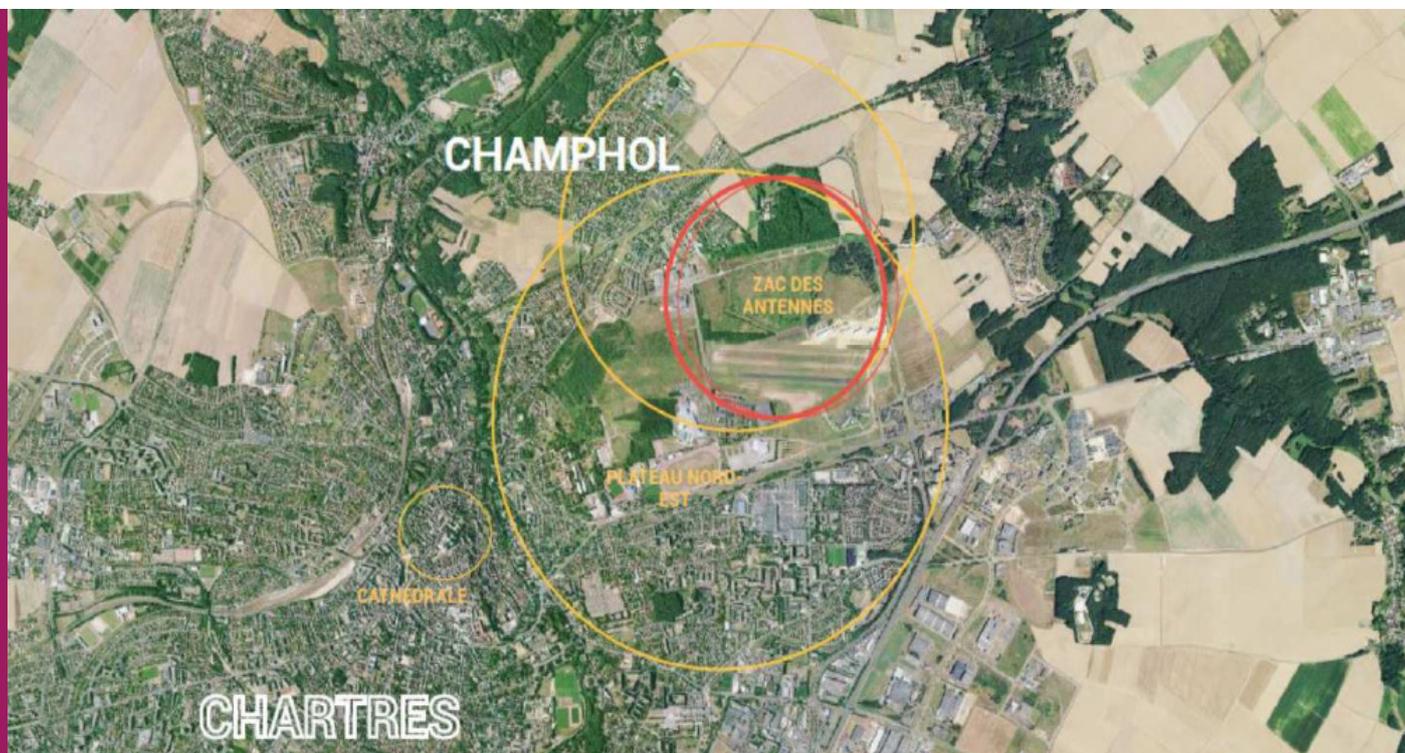
Pour vous faire connaître dès maintenant auprès de Damien Bonnet, chef de projet:
d.bonnet@saedel.fr



CONTEXTE

Construction de l'Ecoquartier de la Chenaie
sur 60 Ha sur l'ancienne base militaire 122 à Champhol (28)

800 logements sur 15 ans
5 tranches de travaux à partir de 2021



PROJET AGRO-PAYSAGER DE 30 HA

- En lien étroit avec le quartier
- Ferme urbaine dès 2022
- L'équipe d'éco-agriculteurs sera artisan du paysage pour le quartier

SURFACES ET INFRASTRUCTURES DÉDIÉES À L'APPEL À CANDIDATURE

Surfaces proposées pour ce projet agro-paysager

- Maraichage: 2,07 ha
- Agroforesterie : 0,66 ha
- Forêt Jardin 1,5 ha
- Verger 1600m²
- Enclos petit animaux : 1400 m²



**Bail Rural
Environnemental**

Des espaces à entretenir par l'équipe évoluant au fur et à mesure de l'avancement du projet

- *Surfaces à entretenir en 2022*
 - 3 ha de pâturage
 - 4,5 ha de fauchage
 - 3600 m² d'entretien de massif
 - 2100 m² de verger
- *Surfaces à entretenir en 2034*
 - 1,6 ha de tontes de pelouse
 - 7,5 ha de pâturage
 - 4,9 ha de fauchage
 - 7300 m² d'entretien de massif
 - 7600 m² de verger

**Contrat d'entreprise pour
l'équipe d'éco agriculteur**

Infrastructures* :

- Bâtiment de stockage 250m²
- Local de vente 15m²
- Bureau 15m²
- Habitation 45m² env.
- Salle associative 35m²
et bureaux 60m²



En location

* Tous les équipements et les infrastructures plus légers seront à la charge de l'équipe

Accès à l'eau :

- Forage
- Bassin de collecte des eaux pluviales



A disposition

POTENTIEL AGRONOMIQUE

- 30 cm de terre végétale
- Rééquilibrage nécessaire en phosphore
- Apport de matières organiques à prévoir les premières années

DÉBOUCHÉS ENVISAGEABLES

- AMAP
- Réseau Terre Eure et Loir (avec solution logistique)
- Magasin de vente sur place

AUTRES PROFILS ACCEPTÉS POUR PARTICIPER AU PROJET

- Centre d'éco-construction
- Pépinières d'association
- Fab Lab, ...



PUBLICATION DU CAHIER DES CHARGES MI JUIN

Critères de recevabilité

- Dossier de présentation du projet
- CV, diplômes, lettres de motivation
- Justificatif de capacité de financement si possible
- Tout autre document pertinent

Critères de sélection

Compétences de l'équipe 50%

- Formations, diplômes
- Approche agro-écologique
- Expériences professionnelles techniques et de travail en collectif
- Organisation, motivation, complémentarité

Viabilité économique 50%

- Prévisionnel avec rentabilité à 5 ans
- Choix de débouchés efficaces et pertinents
- Auto-financement des infrastructures « légères »
- Être prêt à s'installer au plus tôt